

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк,
ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД
Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк,
ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,045	100куб.м	48908,11	2 200,86
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,55	1 рейс	3000,00	1 650,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Выявлено несоответствие параметров теплоносителя нормативным на вводе в МКД. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов: кв.79	ООО "ПожМонтаж"			500,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Установка сбросного крана на стояке ГВС (подвал)	Акт КС-2			1149,13
	материалы				526,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
8	Устранение неплотностей соединений трубопровода канализации: подвал (заявка № 1063)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
9	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС и канализации: кв.51 (заявка № 1079)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2023	137,00	кВт*ч	6,00	822,00
	Горячая вода за сентябрь 2023:				
11	компонент: ХВ на подогрев	35,843	куб.м.	58,42	2093,95
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,3656	Гкал	3324,17	7863,78
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	60286,69	3617,20
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	15796,36	434,40
14	Услуги банка				471,05
	ИТОГО:				49078,79

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 30.11.2023г. выполнено работ на сумму **49 078,79р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК